REVISORE DEI CONTI
DEL COMUNE DI OLEVANO LOMELLINA

PARERE N. 12/2024

SULLA CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNUALITÀ 2025

Cremona, 18 dicembre 2024.

Il Revisore dei Conti,

ricevuta la bozza di delibera di Consiglio Comunale riguardante la determinazione delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'annualità 2025, con la quale l'Ente intende confermare quanto già previsto per il precedente anno 2024;

RICHIAMATE

- la Legge 27 dicembre 2019 n. 160, (legge di bilancio 2020) la quale all'articolo 1, comma 738 precisa che, "*a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1 comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che, a partire dal 2020, istituisce l'imposta municipale propria (IMU), con i commi dal 739 al 783*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30 marzo 2021, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria";
- le aliquote e detrazioni attualmente in vigore, da ultimo confermate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21 dicembre 2023, nelle seguenti misure:

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazione principale, relative pertinenze, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esente
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti (50% della base imponibile)	10,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	10,60 per mille
Abitazione principale classificata nelle categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione cat. D/10 in possesso dei requisiti di ruralità)	10,60 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Terreni agricoli ed incolti	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	200,00

PRESO ATTO

del rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

RICORDATO CHE

la predetta delibera dovrà essere inviata per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, e dovrà essere pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze. Ai fini della pubblicazione, l'Ente è tenuto a inserire il testo della delibera nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

ESPRIME

parere favorevole in ordine all'adozione della delibera di conferma delle aliquote e detrazioni IMU per l'annualità 2025.

IL REVISORE DEI CONTI
Sentati Rag. Stefano

