COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA

Provincia di Pavia

Verbale n. 4 in data 22 dicembre 2025

Parere del Revisore Unico dei Conti sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a:
"**Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) – anno 2026**"

Il sottoscritto **Dott. Stefano Aldovisi**, Revisore Unico dei Conti del Comune di Olevano di Lomellina, nominato con deliberazione consiliare n. 10 del 25/07/2025, esecutiva dal 15/09/2025, iscritto al Registro dei Revisori degli Enti Locali al n. 2133, formula il seguente parere.

PREMESSO

– che l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);
– che l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 stabilisce che le aliquote devono essere deliberate entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e producono effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
– che il Comune di Olevano di Lomellina ha approvato il proprio Regolamento IMU con deliberazione consiliare n. 2 del 30/03/2021;

RICHIAMATI

– i limiti di aliquota previsti dalla normativa statale per le diverse tipologie di immobili (commi 748–755 della L. 160/2019);
– le riduzioni del 50% della base imponibile previste dal comma 747 della medesima legge;
– le esenzioni previste dal comma 751 e dalle successive modifiche normative;
– l'obbligo, a decorrere dall'anno d'imposta 2025, di redigere la delibera IMU tramite il prospetto generato dal Portale del federalismo fiscale, ai sensi dei commi 756 e 757 della L. 160/2019;

VERIFICATO

– che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale prevede per l'anno 2026 l'approvazione delle aliquote IMU risultanti dal Prospetto ID 16016, generato in data 15/12/2025;
che le aliquote proposte sono le seguentiche le aliquote proposte rientrano nei limiti previsti dalla normativa statale e risultano coerenti con il quadro regolamentare vigente;
– che le aliquote IMU proposte sono le seguenti:

- Abitazione principale A/1, A/8, A/9 - 0,6%
- Pertinenze abitazione principale (C/2, C/6, C/7) - 0,6%
- Assimilazione anziani/disabili ex art. 741 c.6 - SI
- Fabbricati rurali strumentali (incl. D/10) - 0,1%
- Fabbricati gruppo D (escluso D/10) - 1,06%
- Terreni agricoli - 1,06%
- Aree fabbricabili - 1,06%
- Altri fabbricati - 1,06%

– che il prospetto non riporta esenzioni ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge;
– che la conferma delle aliquote consente la continuità del gettito necessario al mantenimento degli equilibri di bilancio 2026–2028;
– che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

CONSIDERATO

– che la proposta è coerente con gli equilibri di bilancio e con gli obiettivi di finanza pubblica dell'Ente;
– che il prospetto delle aliquote forma parte integrante della deliberazione e ne condiziona l'efficacia ai sensi dei commi 756–767 della L. 160/2019;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

– alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativa all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2026;

– alla congruità, coerenza e attendibilità delle aliquote riportate nel Prospetto ID 16016, che forma parte integrante della deliberazione;

– alla conformità della proposta alla normativa vigente e agli equilibri di bilancio dell'Ente.

Olevano di Lomellina, 22 dicembre 2025

Il Revisore Unico dei Conti
Dott. Stefano Aldovisi
(Firmato digitalmente)